



PROPERTY SHOP
INVESTMENT LLC



SAMIA
SERVICED APARTMENTS

Distinguished Community Living

حياة مجتمعية
متميزة





SAMIA
SERVICED APARTMENTS



Dubai Home to a happening world

دبي مصدر الحدث العالمي

A dynamic city as distinguished as its skyline, As vibrant as its multicultural community. As robust as its progressive economy and as inspiring as its vision itself.

For the millions who choose Dubai to live, work and invest, it is the land of opportunity and possibilities. A city that embraces a multitude of cultures, and a business hub that drives the dreams of those who seek their fortune here.

Having left an impression on the world with iconic projects, architectural marvels and breathtaking accomplishments, Dubai offers investment opportunities in different sectors of the economy, and is rated among the best places to live in the region.

مدينة ديناميكية بقدر ما تتميز مناظر مبانيها عند الأفق، نابضة بالحياة كما مجتمعها المتعدد الثقافات قوية كإقتصادها المتقدم، ورؤيتها مُلهمة بحد ذاتها

بالنسبة للملايين الذين يختارون دبي للعيش، العمل والاستثمار، إنها أرض الفرص والإمكانيات مدينة تحتضن العديد من الثقافات، ومركزاً تجارياً يثير أحلام أولئك الذين يبحثون عن الثروة هنا بعد أن تركت انطباعاً على العالم بالمشاريع المميزة، الروائع المعمارية والإنجازات التي تحبس الأنفاس، توفر مدينة دبي فرصاً استثمارية في قطاعات اقتصادية مختلفة، ويتم تصنيفها من بين أفضل الأماكن للعيش في المنطقة



6.57 Million international guests in 2016 | 5th Largest metropolitan economy in the world
0% Tax rate for property ownership | 45 Million guest nights per year | 86% Average Dubai hotel occupancy

٦.٥٧ مليون زائر من دول مختلفة في عام ٢٠١٦ | خامس أكبر اقتصاد عاصمة في العالم | معدل ضريبة ٠٪ للملكية العقارية
٤٥ مليون ليلة فندقية في السنة | ٨٦٪ متوسط الإشغال الفندقي في دبي



Dubai EXPO 2020 Hosting the world

إكسبو
دبي ٢٠٢٠
يستضيف
العالم

The chosen venue for the most prestigious EXPO 2020, Dubai, is preparing to welcome the whole world with development of concepts and infrastructure.

The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD.

Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali within Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.

المكان المختار لأعرق معرض إكسبو ٢٠٢٠، دبي،
تستعد لإستقبال العالم كله مع تطور المفاهيم
والبنية التحتية

سيكون معرض إكسبو نقطة إلتقاء للأفكار والتكنولوجيا، ومنصة
للتنمية الإجتماعية والإقتصادية والمستدامة. بما أن العالم يتقاطر إلى
دبي، فإن الفائدة وتدفق رأس المال سيعزز اقتصاد المدينة إلى قرابة الـ
٢٣ مليار دولار أمريكي

على مساحة ٤٣٨ هكتار، سيكون مركز دبي التجاري الجديد المكان
الرسمي لجناب إكسبو ٢٠٢٠. يقع في منطقة "جبل علي" جنوب مقاطعة
دبي، حيث يتاخم مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي



\$ 23 Billion in revenue | 24.4% Overall GDP growth | 25 Million visitors forecasted | 277,000 Job opportunities
٢٣ مليار دولار قيمة الإيرادات | ٢٤.٤٪ نمو الناتج المحلي الإجمالي العام | ٢٥ مليون زائر متوقع | ٢٧٧,٠٠٠ فرصة عمل



The airport of the future

مطار
المستقبل





15 minutes from Al Furjan Residential Community is Dubai World Central, designed to be the world's largest airport.

With 70% of all visitors to the EXPO 2020 expected to come from outside, the close position of Dubai World Central to the venue is strategically convenient.

With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central is designed to be Dubai's airport of the future. In the heart of new Dubai, the Airport is a prestigious advantage for the Al Furjan community.

يقع دبي وورلد سنترال على بعد ١٥ دقيقة من مجمع
الفرجان السكني، مصمم ليكون أكبر مطار في
العالم

مع توقعات حضور ٧٠٪ من زوار معرض إكسبو ٢٠٢٠ من خارج الدولة، فإن
قرب دبي وورلد سنترال من مكان إقامة المعرض يُعد ملائماً من الناحية
الإستراتيجية

بقدرة استيعاب تصل إلى أكثر من ١٦٠ مليون مسافر سنوياً، صُمم دبي
ورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلي. في قلب دبي الجديدة،
يُعد المطار ميزة مرموقة لمجمع الفرجان



Al Furjan

A unique, self-sufficient,
connected community.

الفرجان

فريد من نوعه، يتمتع باكتفاء
ذاتي، ومُجمع مترابط





Al Furjan is an in-demand residential community attracting international and domestic investors. Strategically located between Sheikh Zayed Road and Mohammed bin Zayed Road, Al Furjan's easy access to the centre of Dubai makes for one of the most highly-sought after neighborhood's in the city. Al Furjan, also directly accessible from Al Khail Road and Emirates road is prestigiously close to the Expo 2020 pavilion and is surrounded by iconic developments in hospitality and entertainment. As a comprehensive development involving several landmark projects for residence as well as commercial use, Al Furjan will be ready to play its part when Dubai welcomes 25 million new visitors during Expo 2020.

الفرجان هو مجمع سكني مُبتغى جذب المستثمرين المحليين والإقليميين. يحتل موقعاً استراتيجياً بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، إن سهولة الوصول من مجمع الفرجان إلى مركز دبي يجعله واحد من الأكثر إقبالا في المدينة. يمكن الوصول إلى المجمع مباشرة من طريق شارع الخيل وشارع الإمارات، حيث يقع بالقرب من جناح معرض اكسبو ٢٠٢٠ وتحيط به المرافق المتطورة والبارزة في القطاع الفندقية والقطاع الترفيهي. كمشروع يساهم في التنمية الشاملة حيث يضم عدة مشاريع سكنية متميزة، وفضلاً عن الاستخدام التجاري له، مجمع الفرجان سيكون على أتم الاستعداد للقيام بدوره عندما ترحب دبي بـ ٢٥ مليون زائر جديد خلال معرض اكسبو ٢٠٢٠.

Ibn Battutta Mall – 5 minute drive
Dubai Marina – 10 minute drive
Palm Jumeirah – 15 minute drive
Al Maktoum International Airport – 15 minute drive
Expo 2020 site – 15 minute drive

ابن بطوطة مول – ٥ دقائق بالسيار
دبي مارينا – ١٠ دقائق بالسيارة
نخلة جميرا – ١٥ دقيقة بالسيارة
مطار آل مكتوم الدولي – ١٥ دقيقة بالسيارة
موقع معرض اكسبو – ٢٠٢٠ – ١٥ دقيقة بالسيارة

The bustling heart of New Dubai القلب الصاخب لمدينة دبي

Al Furjan is in the heart of new Dubai, rising within a multi-phase development that consists of the EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. Adjacent to Al Furjan is the Discovery Gardens community, while much of New Dubai is a short drive away.

Underlining its location of convenience, Al Furjan is well connected with the proposed metro line, international airport and everything a thriving community needs. A world of indoor and outdoor facilities for retail and relaxation cater to the Al Furjan community.

تقع منطقة الفرجان في قلب دبي الجديدة بمراحل تطويرية متعددة تشمل جناح اكسبو ٢٠٢٠، مطار دبي ورلد سنترال وست مناطق يتأخم الفرجان مجمع ديسكفري جاردنز في حين يقع الكثير من مدينة دبي الجديدة على مقربة بالسيارة الكامنة بموقعها المريح، تتصل منطقة الفرجان السكنية بشكل جيد مع خط المترو المقترح، المطار الدولي وكل ما يحتاجه المجتمع المزدهر. عالم من المرافق الداخلية والخارجية لتجارة التجزئة والإسترخاء تلبيبة لإحتياجات مجمع الفرجان

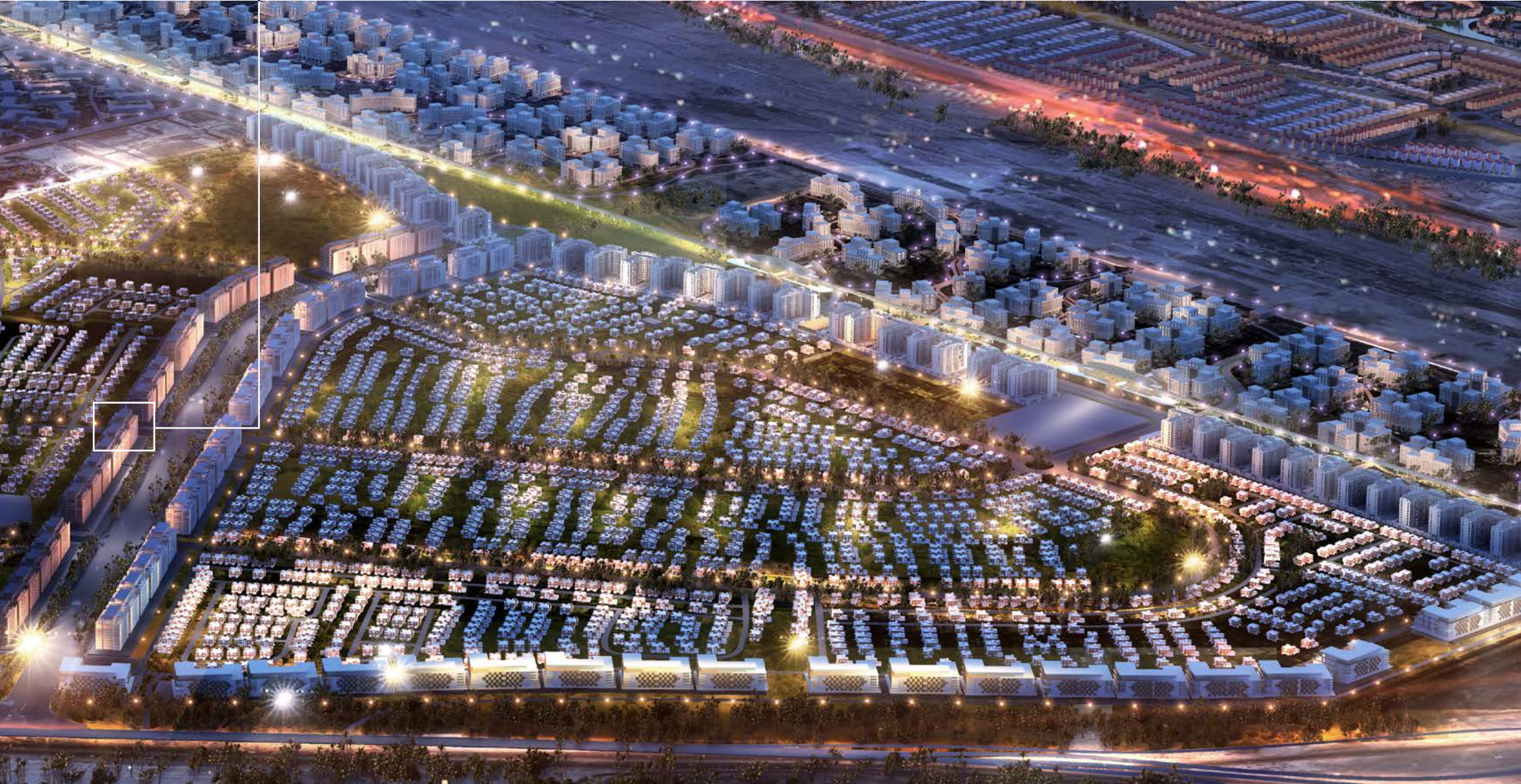




Community Amenities وسائل الراحة في المجمع

- Mixed (Residential + Retail + Commercial)
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas / landscaped gardens
- Convenient access to public transportation
- Schools
- Hotels

- متنوع ومختلط (سكني + البيع بالتجزئة + تجاري)
- مرافق رياضية في الهواء الطلق
- مركز تسوق خاص بالمجمع
- مساحات مشتركة / حدائق طبيعية
- سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام
- مدارس
- فنادق







AZIZI Samia an oasis of affordable luxury

عزيزي ساميه
واحة من
الفخامة بأسعار
معقولة

Located conveniently in the prestigious development of Al Furjan, Azizi Samia is well integrated within new Dubai. Azizi Samia offers 137 studios, 124 one bedroom apartments and 23 two bedroom Apartments in the building rising 15 floors above the ground. A retail space of 7000 sq. ft. means a place for relaxed shopping, everyday essentials, and a place to enjoy leisure with your loved ones.

يقع بشكل ملائم ضمن المشروع التطويري لمنطقة الفرجان، حيث يتكامل عزيزي ساميه بشكل جيد ضمن دبي الجديدة. يتكون "عزيزي ساميه" من ١٣٧ شقة استديو، و ١٢٤ شقة بغرفة نوم واحدة، و ٢٣ شقة بغرفتي نوم، ضمن مبنى بإرتفاع ١٥ طابقاً فوق سطح الأرض. تبلغ المساحة المخصصة للبيع بالتجزئة ٧٠٠٠ قدم مربع، مما يجعله مكاناً للتسوق المريح وتلبية الضروريات اليومية، ومكان للإستمتاع والترفيه مع أحبائك



trend & style

VOGUE

trend & style

trend & style

NEW YORK



Time to refresh
and unwind

وقت للإنتعاش
وللإسترخاء

Outdoor swimming pool
Lounge area
Kid's play area

حوض سباحة في الهواء الطلق
صالة استراحة
ومساحة للعب الأطفال





Time to be fit
and healthy

حان الوقت لتكون
بحالة لائقة وصحية

State-of-the-art gymnasium
Health club, Ample lighting
Ventilated design and Spa

مثال فني رائع لصالة الألعاب الرياضية
نادي صحي، إضاءة كافية
تصميم مهوى، ومنتجع صحي





Time to relax
and enjoy life

وقت للإسترخاء
وللإستمتاع بالحياة

Round the clock reception and concierge
24 hrs valet parking service
Podium level open Cafe & Restaurant
Retail outlets
Ample car parking

استقبال وبواب على مدار الساعة
خدمة ايقاف السيارات على مدار الـ ٢٤ ساعة
مطعم ومقهى في البوديوم
سوق بيع بالمفرق / بالتجزئة
موقف سيارات فسيح





Essential urban spaces 137 Studios

مساحات
حضرية أساسية
١٣٧ شقة استديو

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of Services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

Everything you need to live a convenient and modern lifestyle. Compact design and practical living spaces.

كل ما تحتاجه لتعيش حياة مريحة وعصرية. تصميم مدمج ومساحن عملية





Fashionable living spaces 124 One bedroom apartments

مساكن عصرية
١٢٤ شقة بغرفة نوم
واحدة

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of Services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

Open Living Spaces ideal for everyday living
unique, high quality designs and furnishings for
all of life's demands.

مساحات معيشة رحبة مثالية للحياة اليومية، فريدة من نوعها،
تصاميم عالية الجودة، ومفروشات لجميع متطلبات الحياة



Modern Urban Luxury

23 Two bedroom apartments

رفاهية فاخرة حضرية

٢٣ شقة بغرفتي نوم

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة

Suite of services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة



Open and airy living spaces with futuristic and trendy home designs and furnishings. Perfect for family life and shared accommodations

مساحات معيشة رحبة ومهواة بتصاميم مستقبلية وعصرية للمنازل والمفروشات. مثالية لحياة الأسرة وأماكن الإقامة المشتركة





www.azizisamia.ae

We, at Azizi developments are more than just a recognized leader in the Real Estate Development industry. We are devoted to the principle that everyone deserves aordable, quality housing and are committed to working with neighbourhood leaders and government officials on broader community revitalization efforts.

Azizi Developments believes that each and every project is a portrait of the company as a whole, and therefore, our mission is to autograph each venture with excellence.

By merging talents of seasoned professionals experienced in development, construction, marketing, sales, leasing and management, we continue to establish ourselves as one of Dubai's leading real estate developers. As experienced developers, Azizi Developments has increased our land and income producing property inventories. We have begun to diversify globally by extending into growth markets around the country and by broadening our product mix into additional market segments and price points. With our extensive network of relationships and strategic partners, we are able to locate properties in growing areas with significant potential to increase the value for our clientele.

نحن، في شركة عزيزي للتطوير العقاري، أكثر من مجرد شركة رائدة في صناعة التطوير العقاري. إننا مخلصون لمبدأ أن كل شخص يستحق سكن ذو جودة عالية بأسعار معقولة. وإننا ملتزمون بالعمل مع رؤساء الأحياء والمسؤولين الحكوميين وبذل الجهود في سبيل تنشيط المجتمع بشكل أوسع

تؤمن شركة عزيزي للتطوير العقاري بأن جميع المشاريع هي عبارة عن صورة للشركة ككل، وبالتالي، فإن مهمتنا هي التميز بكل مشروع

من خلال دمج مواهب المحترفين المتمرسين من ذوي الخبرة في مجال التنمية، البناء، التسويق، المبيعات، التأجير والإدارة، فإننا نستمر في إثبات انفسنا كأحد شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي. كمطور ذو خبرة، لقد قام عزيزي للتطوير العقاري بزيادة أراضينا ومدخولنا محققاً بذلك مخزون الممتلكات. بدأنا بالتنوع عالمياً من خلال الإمتداد إلى أسواق النمو في جميع أنحاء البلاد ومن خلال توسيع تشكيلة منتجاتنا في قطاعات أعمال إضافية ونقاط السعر. مع شبكة واسعة من العلاقة مع الشركاء الإستراتيجيين، نقيم مجموعة عزيزي عقاراتها في المناطق الإستثمارية الرئيسية بإمكانية كبيرة لزيادة القيمة لعملائنا



Global Presence

حضور عالمي

Afghanistan	أفغانستان
Bulgaria	بلغاريا
Canada	كندا
Germany	ألمانيا
Kazakhstan	كازاخستان
Pakistan	باكستان
Poland	بولندا
Russia	روسيا
Tajikistan	طاجيكستان
UAE	الإمارات العربية المتحدة
Uzbekistan	أوزبكستان

www.azizisamia.ae

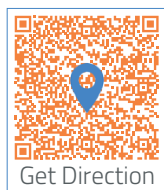
Legal disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions

إخلاء المسؤولية القانونية

إن المعلومات الواردة في هذا الكتيب تعتبر خصوصية وهي للإستخدام الحصري للمستلم. لا يمكن إعادة نسخ، أو توزيع أو تسليم، أو تزويد هذا الكتيب إلى أي شخص بدون موافقة خطية مسبقة من مجموعة عزيزي للتطوير العقاري. لا تمثيل أو ضمان (صريح أو ضمني) يمكن أن يُقدم أو يعطى فيما يتعلق بدقة أو اكتمال المعلومات الواردة، أو أن أي عرض مستقبللي للوحدات أو الشقق في المشروع سيتوافق مع الشروط الواردة هنا. لا شيء في هذا الكتيب يجب أن يُشكل مشورة ضريبية، قانونية، مالية أو تنظيمية. إن الملحقات مثل الإلكترونيات، المفروشات، والسلع الكهربائية الكبيرة البيضاء، والعناصر الزخرفية وهكذا دواليك من الأمور المدرجة في هذا الكتيب، ليست جزءاً من الوحدة القياسية وتستخدم فقط بهدف التوضيح. إن جميع الخطط، الصور، التصميمات، المعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب ذات صيغة دلالية فقط ويمكن أن تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي " كما بنيت " وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وأذونات التخطيط

CONTACT DETAILS



Head Office

Tel: 02 205 2999

Tel: 600 548 200

P.O.BOX 109537, Abu Dhabi, UAE

Abu Dhabi Al Muhairy Centre, M Level

Al Khalidiyah, Abu Dhabi, United Arab Emirates

www.propertyshopinvestment.com

info@psinv.net



Al Reem Island Office

Amaya Tower, G Floor, Al Reem Island,
Shams Abu Dhabi, United Arab Emirates