

مدينة الشارقة للواجهات المائية  
المطور: واحة الشارقة للتطوير العقاري



# أجمل مكان

مدينة الشارقة للواجهات المائية

العرض التعريفي

# الشارقة

أرض الخير الزاخر ولؤلؤة الخليج  
فيض من الفرص السخية

الشارقة هي مدينة حديثة يرجع تاريخها الثري إلى أكثر من 6000 سنة، حيث تلتقي حداثة الحياة العصرية الفاخرة، بعراقة التاريخ وثراء التراث، كما تعتبر إمارة الشارقة لؤلؤة الخليج والعاصمة الثقافية للعالم العربي، الغنية بالتاريخ والتراث والثقافة والأرض الفسيحة الخصبة العامرة بالفرص الوافرة، ملاذاً للمقيمين من مختلف الجنسيات والثقافات والأعراق، وتمثل وجهة حقيقية تتجسد فيها قيم التعايش من خلال التفاهم المتبادل والحب واحترام الثقافات الأخرى.

إمارة الشارقة هي قلب الخليج الدافئ الذي يحتضن السياحة العائلية، حيث تستقبل السياح بعقب العود والعنبر والبخور. من أروع ما يميز إمارة الشارقة حقيقة أنه يمكن لأي شخص يعيش فيها أن يشعر بالألفة والإرتياح وكأنها بلده الأم، مشرقة، ودودة زاخرة بتنوع الثقافات، إمارة الشارقة والتي استمدت إسمها من الشرق والإشراق، تغدق الشمس على تضاريسها المستوية الناعمة ضياءً فتمنحها لمعاناً وحبوراً طوال العام.



# أجمل موقع

يمكن الوصول لمدينة الشارقة للواجهات المائية بسهولة من ثلاثة مطارات: مطار دبي الدولي، مطار الشارقة الدولي ومطار رأس الخيمة، وذلك عن طريق شارع الاتحاد وشارع محمد بن زايد وشارع الإمارات (العابر سابقاً)، وهي أيضاً قريبة من خمسة موانئ رئيسية: الحميرية، عجمان، أم القيوين، رأس الخيمة وميناء الفجيرة، حيث تقع على ساحل الخليج العربي وتوفر بيئة مثالية للتنمية الحضرية الجديدة في الإمارات الشمالية لتصبح مركزاً اقتصادياً جديداً.



# المخطط الرئيسي - مدينة الشارقة للواجهات المائية



- 1 فلل
- 2 فنادق
- 3 مستشفيات
- 4 مراكز تجارية
- 5 مدارس
- 6 مدينة ألعاب مائية
- 7 المرسى

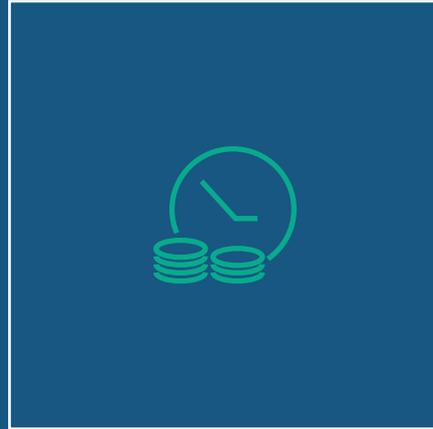
## مدينة الشارقة للواجهات المائية في أرقام



 95 برج	 1,5 K فيلا	 60 K مقيم	 8 جزر طبيعية	 6 مدارس	 1 جامعة	 3 مستشفيات
 36 Km شواطئ رملية	 60% مناظر طبيعية	 12 مسجد	 3 مراكز تجارية	 14 فندق	 3 طرق سريعة	
 800 مرسى بحري	 36 لعبة في المدينة المائية الترفيهية	 20Min التاكسي المائي	 700 Megawatt محطة كهرباء 700 ميغاواط	 حركة دوران طبيعية للمياه	 مشروع صديق للبيئة	



تملك حر لكافة الجنسيات



خطط دفع ميسرة تصل  
لمدة 36 شهر



العائد السنوي من  
8 إلى 12%

# أجمل مكان

## مدينة الشارقة للواجهات المائية

هي مجموعة ساحرة خلابة من ثمانية جزر، مصممة بعناية حيث امتزج جلال الطبيعة مع إبداع العلم الحديث والتكنولوجيا، ليرسموا لوحة أسرة يمكن رؤيتها من الفضاء الخارجي كوكبة من النجوم المرصوصة بدلال على سطح الخليج العربي، واحدة من أكثر المشاريع السكنية السياحية حيوية في إمارة الشارقة، تهدف إلى إعادة تشكيل المشهد وأسلوب الحياة في المنطقة، وخلق مجتمع جديد فاخر متكامل على ساحل الخليج العربي.

كُدرة ثمينة داخل صدفة شاسعة، مدينة الشارقة للواجهات المائية تعتبر مدينة داخل المدينة، تمتاز بوجود مرافق متكاملة حيث يمكن للناس العيش والعمل والإسترخاء والتسوق وتناول الطعام، والتمتع بأفضل نمط حياة، وتمتد مدينة الشارقة للواجهات المائية على مساحة 60 مليون قدم مربع من أراضي الساحل البحري البكر، وهي مقصد مثالي للمقيمين والسياح.



مدينة الشارقة للواجهات المائية  
المطور: واحة الشارقة للتطوير العقاري

# أجمل مكان



مدينة الشارقة للواجهات المائية  
المطوّر: واحة الشارقة للتطوير العقاري





## التشطيبات الداخلية

### إنسجام يرقى بالروح ويداعب الأحاسيس

صممت جميع الفلل في جزيرة الشمس لتجسد الحياة في أوج فخامتها، حيث تتميز بتشطيباتها الفاخرة ونوافذها وشرفاتها الضخمة التي تزيل المسافات بين بيئات المعيشة الداخلية والآفاق المذهلة خارجها، وتتوافر الفلل بمساحات ومجموعة راقية من التشطيبات والتصميمات التي تلبى جميع الاحتياجات.



## أحصله على كل ما تريده في مدينة الشارقة للواجهات المائية

ثمان جزر خلابة صممت وطورت بأحدث التقنيات لتحتيّزن مجتمعا نابضا بالحياة يضم 150 ألف شخص يعيشون في تحف معمارية أسرة مكونة من 1,500 فيلا فخمة ومنزل ذكي، 200 برج شاهق، بما في ذلك 95 برجاً مخصصاً للسكن والباقي للفنادق العالمية ومجمعات المكاتب الأنيقة يتوسطهم أكبر وأفخم مركز تجاري في الشارقة، وحديقة ألعاب مائية صممت بمواصفات عالمية.

مجموعة الثمانية جزر صممت بدقة على شكل طائر، كما يذكرنا شكلها بجمال الخط العربي الثري عند النظر إليها من السماء.

تمثل مدينة الشارقة للواجهات المائية بموقعها بين دبي مارينا وجزيرة نخلة جميرا في دبي و جزيرة المرجان في رأس الخيمة، البقعة الوحيدة النابضة بالحياة الشاطئية المتكاملة. بمخطط رئيسي يتضمن العديد من الفرص الاستثمارية السكنية و التجارية، و كذلك السياحة وبالإضافة إلى العديد من الميزات الفريدة الأخرى.



# المخطط النموذجي



- 3BR VILLA
- 4BR VILLA
- SPECIAL VILLA
- COMMUNITY



6

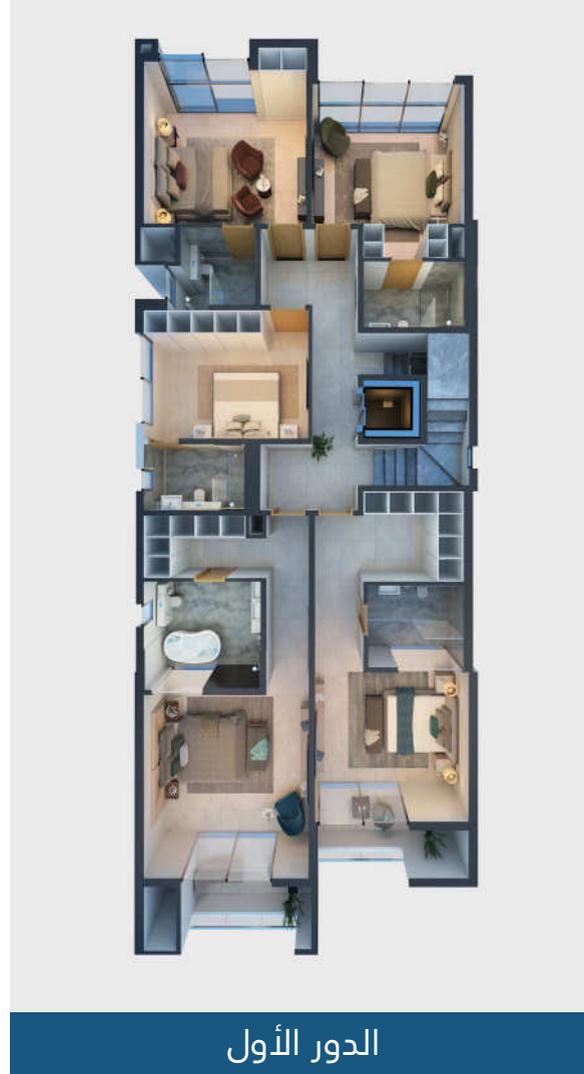
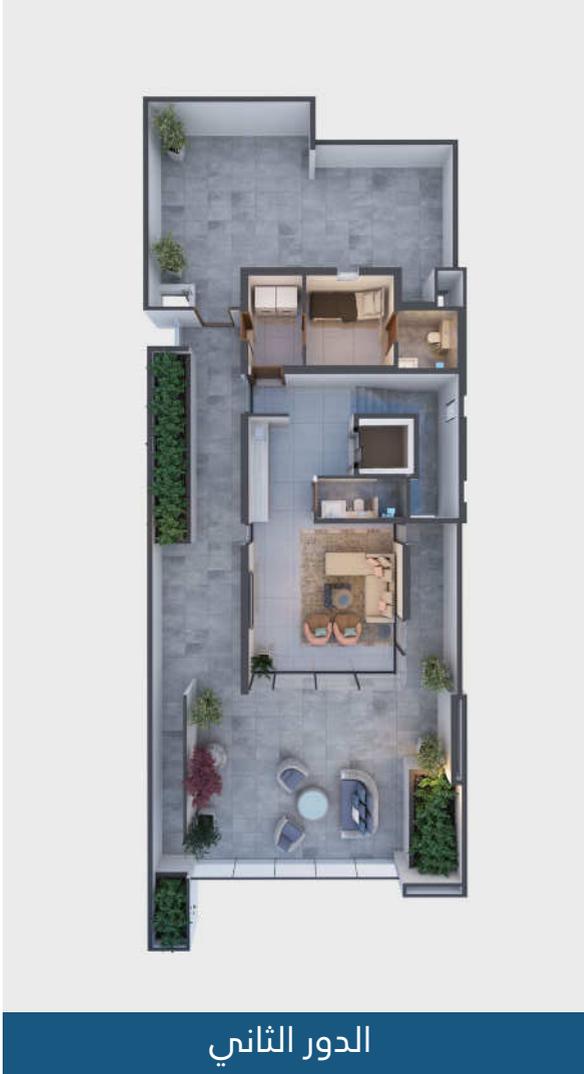
غرف نوم



## 6 غرف نوم



## 6 غرف نوم



# 5

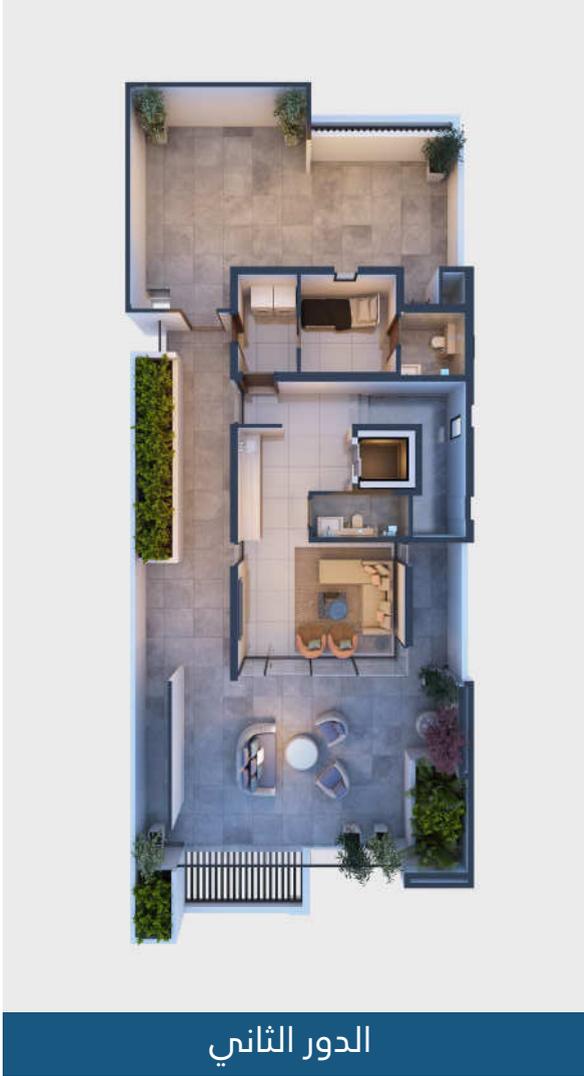
غرف نوم



## 5 غرف نوم



## 5 غرف نوم



# 4

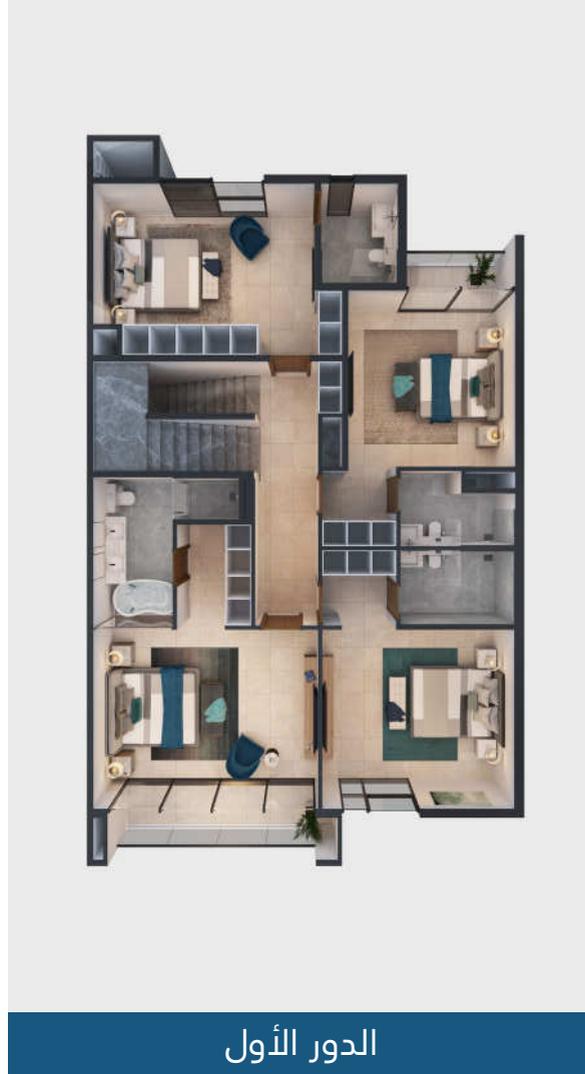
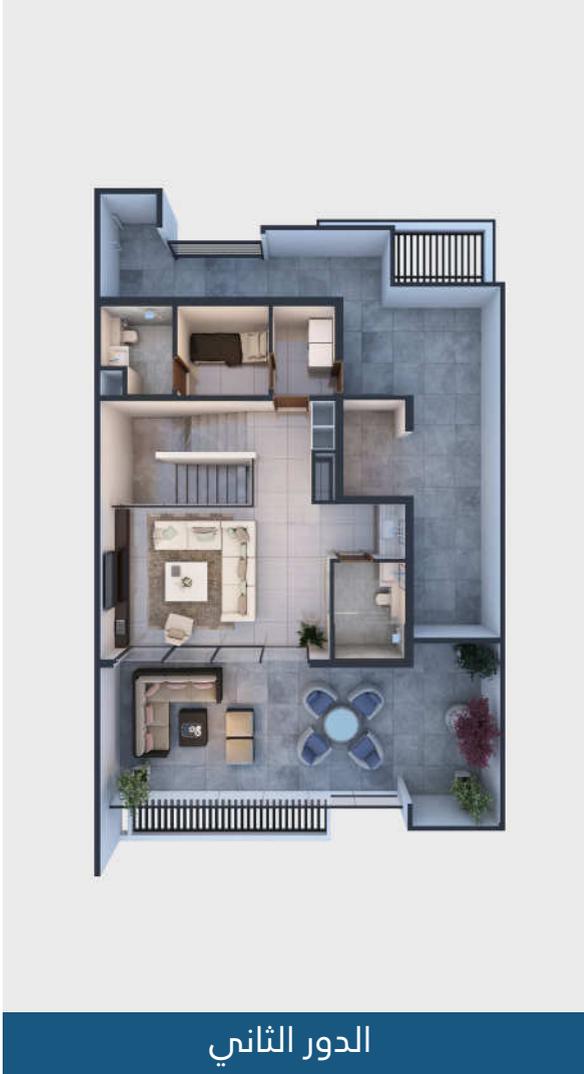
غرف نوم



## 4 غرف نوم



## 4 غرف نوم



# 3

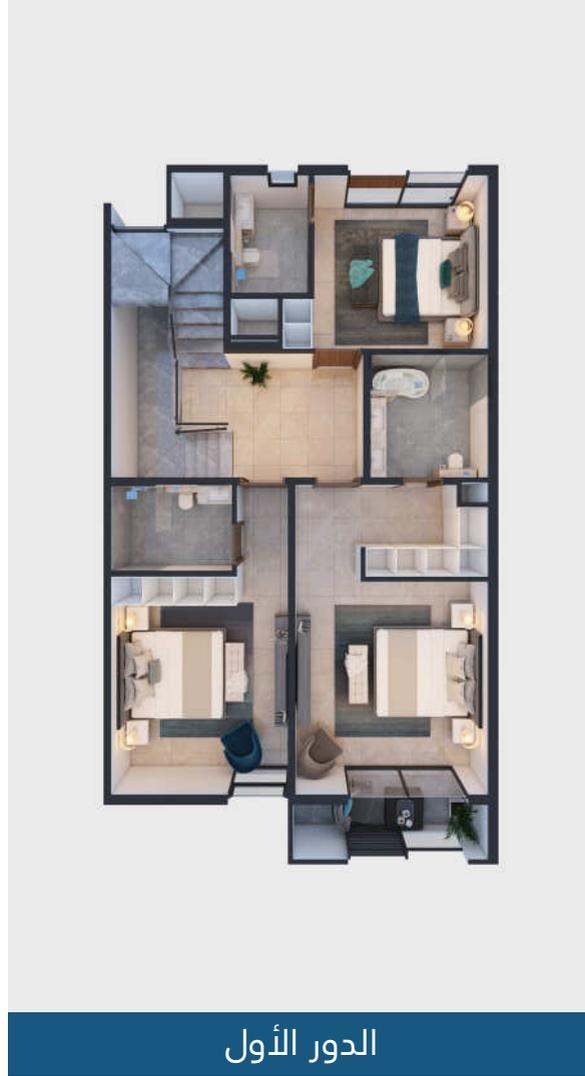
غرف نوم



### 3 غرف نوم



### 3 غرف نوم







## المطور الرئيسي واحة الشارقة العقارية

واحة الشارقة العقارية فكر وعمل يصبغه الطموح والرؤية العالمية، جندت فريق من المتخصصين تشتغل أرواحهم عزمًا ونشاطاً لإعادة صياغة قوانين التطوير العقاري، وتحقيق النتائج الباهرة في مجالات التنمية الاقتصادية، الإجتماعية والبيئية ضمن قطاع التطوير العقاري.

واحة الشارقة العقارية مؤسسة رَسَت في دولة الإمارات، لتكون مقرها الرئيسي ذات سمعة مشرقة في مجال التطوير والإستثمار العقاري، بدأت سلسلة نجاحات واحة الشارقة بإطلاقها لمشروعها المتألق مدينة الشارقة للواجهات المائية، لتحافظ على الدور القيادي الذي حققته بين أقرانها من المطورين العالميين.

تحتفظ واحة الشارقة العقارية بريادتها وعزمها على إحداث ثورة في صناعة وتطوير العقار، ملتزمة بمركز الصدارة بتطورها الدائم من خلال ملف أعمالها المليء بالكثير من الأشغال المتميزة والمشاريع العملاقة، والتي يظهر فيها جليا إهتمامها الدائم بالمحافظة على المبادئ والقيم، و ضمانها لتوفير نمط حياة مثالي يقدم معيشة مميزة يحلم بها عملائنا.

وإنطلاقاً من الرغبة في بناء إبداع وتجديد يلهم الأجيال القادمة، تسعى واحة الشارقة لصنع وجهات عالمية للعيش والأعمال والسياحة، مع خلق إرث من المشاريع التي تمتد على قطاعات عدة (سكنية، تجارية وسياحية) لتكون جزءاً رئيسياً مؤثراً ومستداماً من حالة البناء والإبتكار التي تعبشها دولة الإمارات .

[www.sharjahoasis.com](http://www.sharjahoasis.com)



# شركاؤنا في العمل



# أجمل مكان

[www.swfcity.com](http://www.swfcity.com)



#swfcity

800 42 666

