



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND



www.maryamisland.me

Eagle Hills

As an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, Eagle Hills takes its financial capability, expertise, and extensive relationships to drive the creation of large-scale, master-planned communities, with a blend of facilities that will elevate local economies, support holistic living and working solutions, while catering to both tourists and residents. Working in partnership with governments, policy makers, and local developers,

Eagle Hills brings its immense expertise to high-growth markets looking to revitalise urban areas or realise the full potential of city hubs. Eagle Hills works with the latest technologies and smart innovations to develop sustainable communities that are built with future generations in mind. Eagle Hills is currently developing a range of mixed-use, mega-projects in Europe, Africa, and the Middle East. These projects are set to positively impact the local communities both from financial and lifestyle aspects, while supporting local economic growth for the surrounding areas.



9

Countries
Worldwide



12

Cities Getting
A Facelift



19km

Waterfronts



19

Mixed-use
Projects

إيجل هيلز

وبعملها جنباً إلى جنب مع الحكومات، وصناع القرار، والمطورين المحليين، تقدم إيجل هيلز ما في جعبتها من خبرات هائلة للأسواق التي تتمتع بإمكانات نموّ كبيرة، والتي تصبو إلى إغناش مناطقها الحضرية، والبناء على إمكانياتها، لتغدو مراكز مدن حيوية.

وفي سبيل تحقيق ذلك، توظف إيجل هيلز أحدث التقنيات والابتكارات الذكية، لتطوير مجتمعات تأخذ في الحسبان أجيال المستقبل واحتياجاتها. واليوم، تملك إيجل هيلز محفظة غنية تضم مشاريع واسعة النطاق قيد التطوير في كل من أوروبا، وأفريقيا، والشرق الأوسط، تؤثر جميعها إيجابياً في نمط الحياة وفرص الازدهار المالي في المجتمعات المضيفة لها، في الوقت الذي تدعم فيه جهود التنمية الاقتصادية المحلية فيها.

Eagle Hills Global Presence

الحضور العالمي لايجل هيلز

SERBIAصربيا

Belgrade Waterfrontبلغراد واترفرونت

CROATIAكرواتيا

Zagrebزغرب

MOROCCOالمغرب

La Marina Moroccoلامارينا
La Bahia Blancaلاباهيا بلانكا
Rabat Squareالرباط سكوير

GREECEاليونان

Hellinikonإلينيكون

ETHIOPIAإثيوبيا

La Gareلا غار

JORDANالأردن

Marsa Zayedمرسى زايد
The St. Regis Ammanسانت ريجس عمّان
Saraya Aqabaسرايا العقبة
W Ammanفندق W عمّان

OMANعمان

Mandarin Orientalماندارين أورينتال

الإمارات العربية المتحدةUAE

Fujairah Beachشاطيء الفجيرة
Kalba Waterfrontواجهة كلباء
Maryam Islandجزيرة مريم
Palace Al Khanبالاس الخان
Address Fujairah Resort + Spaالعنوان الفجيرة منتجع وسبا

BAHRAINالبحرين

Marassi Al Bahrainمراسي البحرين





جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

Introducing
Maryam Island

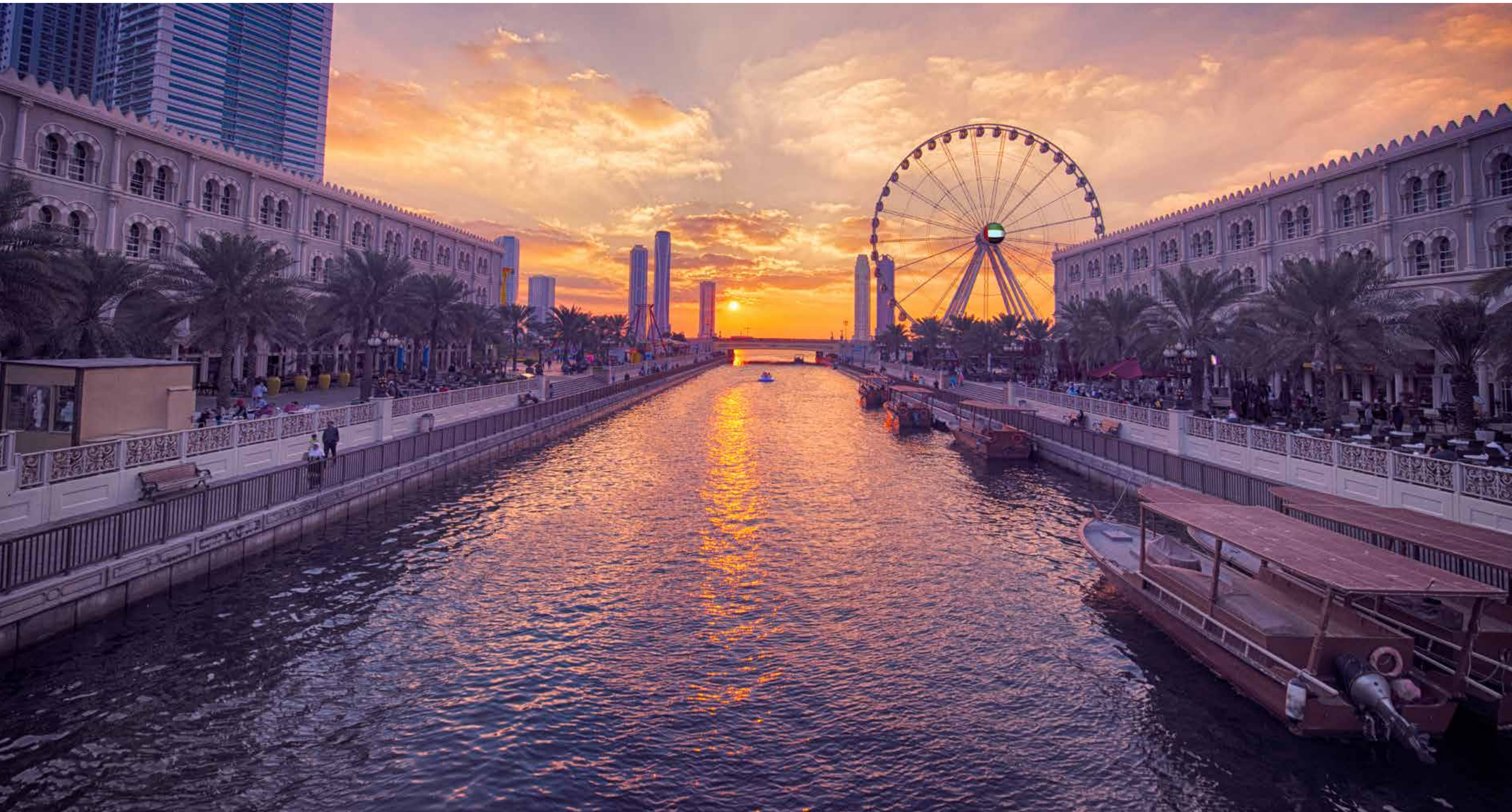
نبذة عن دولة الإمارات العربية المتحدة

About the United Arab Emirates

Today, the UAE is one of the fastest-growing countries for business and leisure. Unrivalled retail options, excellent restaurants, attention-grabbing events, renowned hospitality and a unique culture make the UAE a truly world-class destination.

تُعدُّ دولة الإمارات العربية المتحدة اليوم من بين أسرع الدول نموًا في مجال الأعمال والترفيه، وتوجد فيها خيارات تسوق فريدة، فضلاً عن قائمة طويلة من المطاعم الفاخرة والفعاليات المتنوعة التي تستقطب اهتمام العالم، كما حظيت بشهرة واسعة لما تعكسه من قيم الضيافة العربية الأصيلة والسمات الثقافية الخاصة.





نبذة عن إمارة الشارقة

إمارة الشارقة هي العاصمة الثقافية لحولة الإمارات العربية المتحدة، وتجمع في مزيج متناغم بين التقاليد والثقافة من جهة، والتطور الصناعي من جهة أخرى. وتقع الشارقة على طول ساحل الخليج العربي، وتضم عدداً من المتاحف المتنوعة التي أنشئت للحفاظ على الآثار والتاريخ والتراث، كما تشكل وجهة رائعة للعطلات بفضل ما توفره من مناظر طبيعية خلابة، وتمتاز مساجدها بطابع معماري مميز، وتنتشر فيها العديد من المتنزهات العامة والمناطق الترفيهية.

About Sharjah

Sharjah is the cultural capital of the UAE. The city represents a blend of tradition, culture and industrial development. Located along the coast of the Arabian Gulf, Sharjah is home to several museums that span a spectrum of areas ranging from archaeology and natural history, to science, arts and heritage. It is a traveller's dream, with a marvellous landscape dotted with elegant architectural mosques, well-manicured public parks and recreational areas.



نبذة عن المشروع



About the Master Development

Maryam Island is the latest addition to Sharjah's burgeoning tourism sector. It is the first waterfront development destination of its kind in the Emirate. Nestled in the heart of Sharjah, Maryam Island offers residential apartments and retail outlets, five- and four-star hotels, luxury villas and waterfront food and beverage outlets, as well as a Souq and various facilities such as a spa, a fitness club, a swimming pool and a children's play area.

تعد جزيرة مريم إضافةً جديدةً ومميزة إلى البيئة السياحية التي تشهده تطوراً متنامياً في إمارة الشارقة، وتشكل الوجهة الأولى لمشاريع الوجهات البحرية في الإمارة. وتتمتاز الجزيرة بتصاميم عصريّة تدمج بتجانس رائع بين سمات الإمارة التاريخية والمعاصرة، وتضم شققاً سكنية ومتاجر متنوعة، وفندقاً من فئة خمس نجوم، وآخر من فئة أربع نجوم، إضافة إلى الفلل الفاخرة والمطاعم والمقاهي المطلّة على الواجهة البحرية، فضلاً عن السوق والمرافق الترفيهية المتنوعة؛ مثل السبا، ونادي اللياقة البدنية، وحمام السباحة، ومنطقة ألعاب الأطفال.

الموقع المشروع

تقع جزيرة مريم في وسط مدينة الشارقة وتطل على مياه الخليج العربي، وهي عبارة عن مشروع رئيسي على الواجهة البحرية يسهل الوصول منه إلى مختلف الأماكن في إمارة الشارقة وإلى الإمارات المجاورة.

Project Location

Maryam Island is located in downtown Sharjah overlooking the Arabian Sea. It is a premier waterfront plot providing easy access to the whole Emirate of Sharjah as well as the neighbouring Emirates.



مركز إكسبو الشارقة - أقل من

Less than **5 km**
To Expo Centre Sharjah



مطار دبي الدولي - أقل من

Less than **10 km**
To Dubai Airport



جامعة الشارقة - أقل من

Less than **15 km**
To Sharjah University



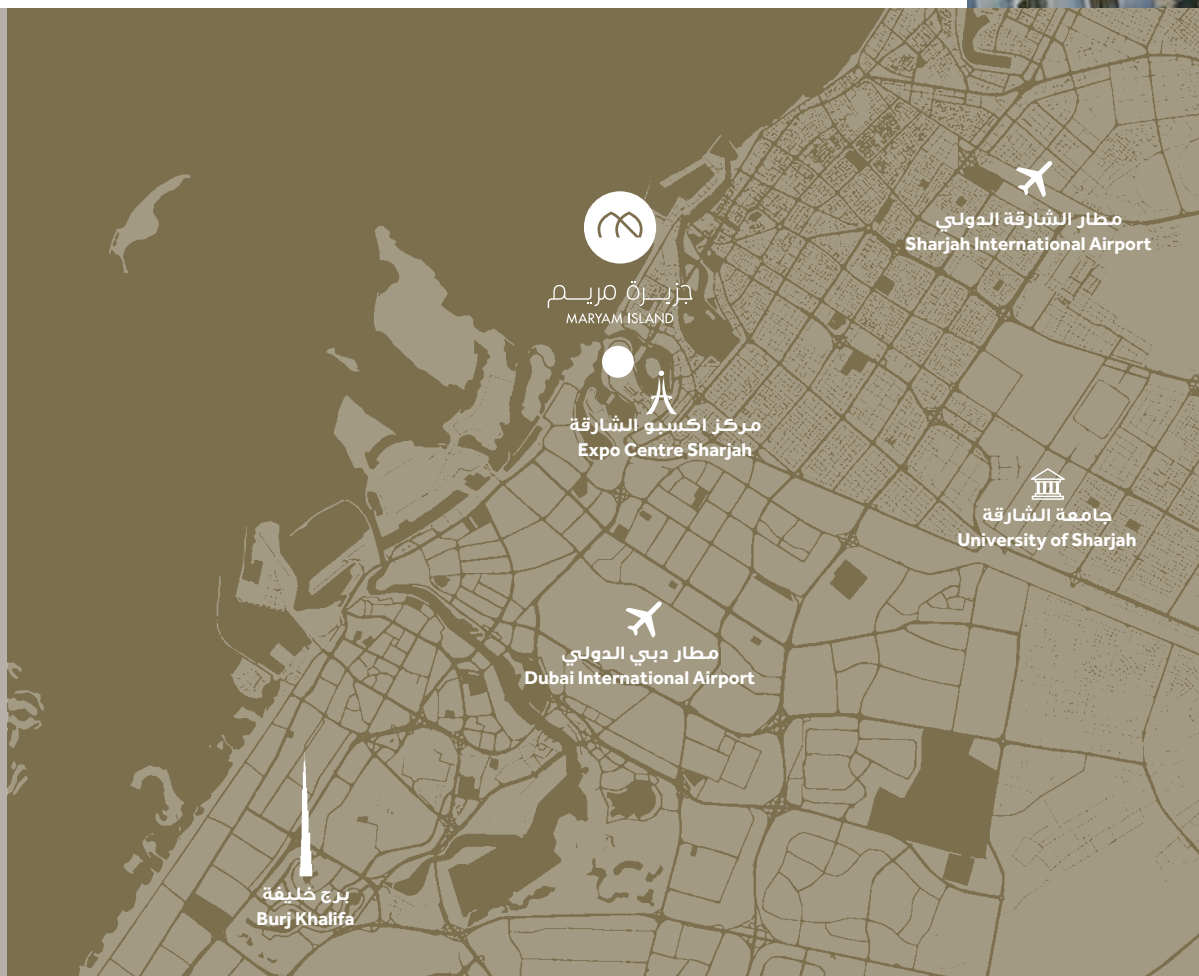
مطار الشارقة الدولي - أقل من

Less than **20 km**
To Sharjah International Airport



برج خليفة - أقل من

Less than **20 km**
To Burj Khalifa



مخطط المشروع Master Plan

المساحة الكلية للأرض

5,000,000 sqft

Plot Size

المساحة المخصصة للبناء

5,200,000 sqft

Project GFA

متاجر ومطاعم ومقاه

250,000 sqft

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,424 units

Residential Apartments

فنادق فاخرة

394 rooms

Luxury Hotels

1. LITTLE M F&B ISLAND
2. MARYAM BEACH RESIDENCE
3. GREEN BUFFER
4. SEA FRONT BEACH & PARK
5. SALE CENTER
6. HILLSIDE RESIDENTIAL
7. MARINA VIEW F&B
8. 5 STAR HOTEL
9. WATER TAXI
10. HARBOR VIEW RESTAURANTS
11. 4 STAR HOTEL
12. CANAL SIDE PICNIC
13. HISTORIC SHARJAH VIEW RESIDENCE
14. CLUB HOUSE
15. MAIN STREET
16. COMMUNITY CENTER
17. PLAZA
18. PARK SIDE CAFES
19. MUSIC EVENT PLAZA
20. ARTS DISTRICT
21. PRIVATE PROPERTY



Experience True Luxury Living

Maryam Island boasts a spectacular site commanding stunning views. It represents a microcosm of luxury and adventurous activities within a world-class integrated community. Combined with the utmost privacy, the serene residential spaces offer visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime, with a relaxing promenade and a wealth of upscale amenities.

تجربة حياة فاخرة

تمتاز جزيرة مريم بموقع استثنائي مطل على مناظر خلابة، وتشكل تجربة فريدة للمعيشة ضمن مجتمع فاخر متكامل الخدمات تتنوع فيه الأنشطة والمرافق. ويوفر المشروع مستويات عالية من الخصوصية، ويقدمه للمالكين والزوار والمستأجرين مكاناً استثنائياً يعكس أعلى معايير الأناقة والفخامة مع تصميم معماري بديع.





إضافة سياحية

جزيرة مريم هي مشروع فاخر يقدم أفضل خيارات الضيافة، وتطمح إلى أن تصبح الوجهة الترفيهية الأرقى التي تعزز من قطاع السياحة في إمارة الشارقة.

Latest Hospitality Addition

Maryam Island is a luxurious property that offers the best in hospitality. Set to take the tourism industry of Sharjah by storm, it promises to be the ultimate leisure and lifestyle destination with a range of alluring amenities and unique gastronomical offerings.

ملاذ فريد في قلب الجمال الطبيعي

تتيح سهولة الوصول إلى الشاطئ للضيوف الاستمتاع بالمنظر الساحر لغروب الشمس، ويوفر الممشى الممتد لمسافة ٩٠٠ متر للزوار فرصة ترفيهية رائعة، إضافة إلى المرافق الجذابة وخيارات الطعام الاستثنائية.

Your Exclusive Hideaway in the Heart of Natural Beauty

Beach access offers guests magical sunset views, while a 900-meter promenade provides fabulous entertainment, inviting amenities and exceptional culinary options.





مطاعم فاخرة

تجمع جزيرة مريم مجموعة من الطهاة المحترفين الذين يقدمون أفضل إبداعات المطابخ العالمية من أطباق ومأكولات تلبي أذواق الجميع من مختلف الأعمار والجنسيات.

A Pleasure For All Senses

Maryam Island brings together the leading talent in the culinary industry to create stimulating experiences that combine the best of culture, taste and aesthetics.



مشروع الواجهة البحرية الوحيد
في وسط الشارقة

The only waterfront property in the heart
of Sharjah, offering uninterrupted sea views



مطاعم ومقاهٍ على الواجهة البحرية
Waterfront food & beverage outlets



خدمة صيانة على مدار ٢٤ ساعة
خدمة أمن على مدار ٢٤ ساعة

24-hour maintenance service
24-hour security service



سهولة الوصول إلى الشاطئ
Beach access



منتجع وسبا
Resort and spa



فنادق فاخرة
Premium luxury hotels



مواقف سيارات
Parking space



متاجر
Retail



سوق
Souq

شاطئ الفجيرة

يحتل شاطئ الفجيرة موقع متميز في وسط مدينة الفجيرة بالقرب من المطار والحدود العمانية، وهو مشروع ذو خمس نجوم يقع أمام شاطئ البحر ويوفر نمط معيشي متميز للزوار والمقيمين.

ويضم المشروع فندق ذي بالاس الذي يحتوي على ١٦٢ غرفة فاخرة إلى جانب ٨٤ من الفيلات ومنازل التاون هاوس ذات تصاميم متقنة بعناية، ويعتبر شاطئ الفجيرة أول مشروع في الفجيرة يوفر فرصة سكنية على شاطئ البحر.



Fujairah Beach

Located at the heart of Fujairah city with its close proximity to the airport and the borders of Oman, the majestic Fujairah Beach is a 5-star beachside resort offering a unique lifestyle to its hotel guests and residents.

The luxurious 162 room Palace Hotel will provide the stunning focal point alongside 84 thoughtfully designed villas and townhouses that offer the first ever beachfront residential opportunity in Fujairah.



2
GFA
27,500 m²

Hotel Rooms
167

العنوان الفجيرة منتجع وسبا

ترسي إيجل هيلز مشروع "العنوان الفجيرة منتجع وسبا" البارز بالتعاون مع "العنوان للفنادق والمنتجعات"، ليكون مشروعاً فاحراً لا شبيه له في الفجيرة حيث يصوغ مفهوماً جديداً للضيافة الفاخرة. وفي هذه الوجهة الفاتنة، تلتقي الجبال بالبحر وتمتزج الأناقة بالراحة، ويمكن للضيوف التواقين للفاخرة استكشاف أبعاد جديدة للاسترخاء في أحضان الطبيعة.

ويضم المنتجع ١٩٨ غرفة فندقية، بالإضافة إلى أربعة مباني سكنية تحتوي على ١٧٠ شقة سكنية فندقية مخدمة بالكامل، كما أنه يوفر مرافق عديدة مثل السبا وصالة رياضية ومطاعم ومناطق خاصة للعب الأطفال.

ويتميز هذا المنتجع بالممشى الذي يملك منفذاً مباشراً إلى البحر الذي تطل عليه الشقق الأنيقة.

Address Fujairah Resort + Spa

In partnership with Address, Eagle Hills creates another iconic destination. A luxury development unlike anywhere in Fujairah, Address Fujairah Resort + Spa sets a new definition of luxury hospitality. An idyllic destination where mountains meet the sea, style meets comfort and where discerning visitors can explore new adventures.

The resort features 198 rooms as well as four residential buildings with a total of 170 serviced residences. Discover a spa, fitness club, restaurants, lounges, and a kids' play area. The promenade features chic apartments and beach access, while the plaza provides an exquisite dining outlet.



2
GFA
53,000 m²

Hotel Rooms
198



ADDRESS
FUJAIRAH
RESORT + SPA

واجهة كلباء، الشارقة

واجهة كلباء
KALBA WATERFRONT

يتمتع مشروع واجهة كلباء بإطلالة رائعة على بحيرة هادئة محاطة بأشجار القرم، وتحيط به مشاهد طبيعية هي الأجل في دولة الإمارات العربية المتحدة. يشتمل المركز على تجربة تسوق خارجية متمثلة بنمط المحلات على جانبي الطريق والعديد من المطاعم الداخلية والخارجية ومنطقة لألعاب الأطفال، إلى جانب منتزه رائع يحيط بالبحيرة، ما يتيح للزوار الاستمتاع بأجواء تبعث على الاسترخاء، وبنزهة هادئة على الممشى المحيط بضاف البحيرة. وقد صُممت واجهة كلباء لتكون مشروعاً عائلياً متكاملاً يوفر احتياجات الزوار والمجتمعات المحلية المحيطة، إذ يحتوي المركز على سوبرماركت، ومركز للترفيه العائلي، وردهة كبيرة للطعام.

Kalba Waterfront, Sharjah

Kalba Waterfront boasts a magnificent view of a serene lagoon lined by mangroves, surrounded by the most beautiful natural scenery in the UAE. The mall offers an outdoor shopping experience, along with a variety of indoor and outdoor restaurants and a children's play area, in addition to a magnificent park around the lagoon, allowing guests to enjoy a relaxing atmosphere and a peaceful retreat on the lakeside promenade. Kalba Waterfront is designed as an integrated family community that aims to meet the needs of visitors and surrounding local communities. The mall features a supermarket, a family entertainment centre and a large food court.



2

GFA

16,500 m²

بالاس الخان، الشارقة

PALACE
AL KHAN

يشكل فندق قصر الخان إضافة فاخرة إلى قطاع الضيافة والمرافق السياحية بالإمارة، ويوفر مزيجاً رائعاً يجمع بين الطبيعة والمرافق الحديثة، كما تجسد تصاميمه تناغماً بين تاريخ وسط مدينة الشارقة ورفاهية العيش على الواجهة البحرية الحديثة. يضم المشروع ٨٧ وحدة فندقية، علاوة على الأجنحة التنفيذية، مع السبا ونادي اللياقة البدنية، وحمام سباحة خارجي، ومرافق مجهزة للمؤتمرات، ومواقف للسيارات.

Palace Al Khan, Sharjah

Palace Al Khan represents a splendid addition to Sharjah's elegant skyline and exciting hospitality and tourism offerings. The hotel offers a spectacular blend of nature and state-of-the-art facilities, integrating Sharjah's downtown history with modern waterfront living. Complete with a spa, a fitness club, an outdoor swimming pool, conference facilities and parking, Palace Al Khan is comprised of 87 keys in total, including executive suites.



2

GFA

10,000 m²



Hotel Rooms

88



600 548 200 ~ www.psinv.net